



Joficon-Hypotheek-Wijzer

Deze hypotheek wijzer geeft aan op welke uitgangspunten uw Hypotheek is gebaseerd. Het gaat hierbij om een algemene indruk van uw hypotheek. Voor de specifieke cijfermatigheden verwijzen wij u graag naar de in uw bezit zijnde offertes en overige stukken.

Deze HypotheekWijzer is voor **Fam. A.B.C. Jansen** en heeft betrekking op het volgend adres:

Voorbeeldlaan 1

6562 AA

GROESBEEK

Hypotheek Vorm:

Aflossingsvrije Hypotheek:	€ 100.000,=
BankSpaarHypotheek:	€ 114.500,=
Totale hypothecaire lening:	€ 214.500,=
Hypothecaire notariële inschrijving:	€ 250.000,=

Onderpand:

Koopsom:	€ 205.000,=
Vrije Verkoopwaarde:	€ 205.000,=
Executie Waarde onafhankelijk taxatie:	€ 175.000,=

Geldverstrekker:

Hypotheeknummer:	Delta Lloyd 1.234.567
Hoogte lening t.o.v. Executie Waarde:	Tot 125% EW
Nationale Hypotheek Garantie (NHG):	Ja
Rente + rentevariant:	4,65% ; Budgethypotheek
Rentevast periode:	10 jaar vast

Aflossing:

Garantie-element:	Delta Lloyd Spaarrekening met 100% garantie
Rekeningnummer:	123.456.789
Duur:	30 jaar
Spaarrekening Eigen Woning:	Ja
Gegarandeerd eindkapitaal:	€ 114.500,=
Inleg bij 4,65% rente:	€ 147,= per maand

OverlijdensRisicoVerzekering:

Verzekerd kapitaal:	€ 114.500,=
Verzekerden:	Dhr. en Mevr. Jansen
Polisnummer:	123.45.678
Looptijd:	30 jaar
Verloop van de dekking:	Annuïtair dalend
Uitkering bij terminale ziekte:	Ja
Premie per maand:	€ 35,74 per maand

Zie ommezijde voor meer informatie !



Maandlast-beschermingsverzekeringen

Bescherming tegen arbeidsongesch.

Verzekerde:	Dhr. Jansen
Polisnummer:	1.234.5
Ingangsdatum:	1 sept.. 2011
Looptijd:	20 jaar
Verzekerd bedrag:	€ 400,= per maand
Uitkeringsduur:	max. 5 jr. per claim
Premie:	€ 10,97 per maand
Wachttijd:	1 jaar

TAF (Quantum Leben AG)

Bescherming tegen werkloosheid

Verzekerde:	Dhr. Jansen
Polisnummer:	1.345.987
Ingangsdatum:	1 sept. 2011
Looptijd:	5 jaar met max. 3x verlenging van 5jr. (20 jr.)
Verzekerd bedrag:	€ 400,= per maand
Uitkeringsduur:	max. 3 jr. per claim
Premie:	€ 21,41 per maand

TAF (GOTHAER Allgemeine Versicherung)

Uitwerking maandelijkse afschrijvingen

Maandelijks wordt per de 1^e van de maand van uw rekening nr. 1174.57.809 afgeschreven. Eerste renteafschrijving vindt pas na eerste volledige maand plaats (dan dus bijv. 1 ½ mnd. x rente).

Afschrijvingen verzekeringen en spaarpremie starten wel per ingangsdatum.

1) Bruto rente over geleende hypotheek	€ 831,19
2) Inleg op spaarrekening voor aflossing	€ 147,=
3) Premie voor overlijdensrisicoverz. TAF	€ 35,74
4) Premie voor verz. arbeidsongeschiktheid	€ 10,97
5) Premie voor verz. tegen werkloosheid	<u>€ 21,41</u>
Totaal wordt per maand afgeschreven	€ 1.046,31

Maandelijks op de 15 van de belastingdienst terug te ontvangen:

6) Maandelijkse belastingteruggaaf	€ 310,=
------------------------------------	---------

Uiteindelijke netto maandlast	€ 736,31
--------------------------------------	-----------------

Aldus vervaardigd te Groesbeek d.d.

Peter de Jong

Erkend Hypotheek Adviseur
Joficon Inkomensplanning

